



العثيم  
Othaim  
منكم وفيكم

# شركة أسواق عبد الله العثيم

## عرض المستثمرين

الربع الثالث 2024

## المحتويات

3	ملخص عن الشركة
5	الجوائز والاعتمادات
9	لمحة
10	تطور الفروع
11	نظرة سريعة للربع الثالث
12	نظرة سريعة للفترة والربع الثالث
13	ملخص قائمة الدخل لفترة الربع الثالث
14	ملخص المركز المالي
15	ملخص التدفقات النقدية لفترة الربع الثالث
16	المؤشرات المالية – الربع الثالث
17	المؤشرات المالية – الربع الثالث
18	المؤشرات المالية – لفترة الربع الثالث
19	توزيعات أرباح نقدية 2018 - 2023
20	التوزيع الجغرافي للإيرادات
21	أبرز النقاط في أسواق عبد الله العثيم السعودية – للربع الثالث
22	تحديثات الأعمال المهمة
23	أهم المؤشرات المالية – حتى نهاية الربع الثالث

## ملخص عن الشركة



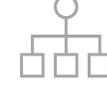
\*القيمة السوقية  
10.73 مليار ريال سعودي  
2.86 مليار دولار أمريكي



عدد الأسهم  
900 مليون سهم



رأس المال المدفوع  
900 مليون ريال سعودي



الشكل القانوني  
شركة مساهمة سعودية



المقر  
مدينة الرياض



التداول في  
السوق المالية - تداول  
منذ 2008



لجان مجلس الإدارة  
التنفيذية، المراجعة،  
المكافآت والترشيحات



عدد أعضاء مجلس  
الإدارة  
6 أعضاء

## ملخص عن الشركة



# الرؤية الرسالة القيم



### رؤيتنا

حياة أفضل بتكاليف أقل.



### رسالتنا

أن نساهم في تمكين مجتمعنا من العيش حياة أفضل  
تحقيقاً لرؤية مملكتنا.



### قيمنا

المسؤولية | الإتقان | الإحسان | الثقة | الأمانة



## الجوائز والاعتمادات



3

جائزة الشركة الأعلى مساهمة  
في المنصة

فئة الشركات بقطاع الاسكان

CSR AWARDS  
—◆— 2024  
جائزة المسؤولية  
الاجتماعية للشركات



2

جائزة الأول بالمملكة على  
مستوى قطاع الجملة والتجزئة

الترتيب الأول في قطاع الجملة والتجزئة

CSR AWARDS  
—◆— 2024  
جائزة المسؤولية  
الاجتماعية للشركات



1

جائزة الأفضل على مستوى  
الترتيب العام  
الفئة الذهبية

الترتيب الثاني على المستوى العام لجميع القطاعات  
بالمملكة

CSR AWARDS  
—◆— 2024  
جائزة المسؤولية  
الاجتماعية للشركات

## الجوائز والاعتمادات



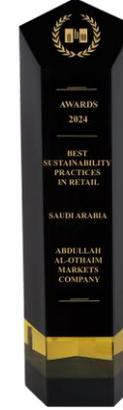
6

جائزة أسرع سلسلة متاجر نموًا  
- المملكة العربية السعودية  
2024



5

جائزة العلامة التجارية الأكثر  
توفيرًا في قطاع التجزئة -  
المملكة العربية السعودية  
2024



4

جائزة أفضل ممارسات الاستدامة  
في التجزئة - المملكة العربية  
السعودية 2024



## لمحة



### النمو:

- بلغ معدل النمو في عدد الفروع (ثلاثة أشهر) **3.5%**.
- بلغ النمو في مساحة الفروع (ثلاثة أشهر) **2.2%**.



### قطاع البيع بالجملة:

- **12** فرعا بإجمالي **19** ألف متر مربع منتشرة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.
- المساهمة في إجمالي المبيعات **8.5%** للسعودية ومصر.

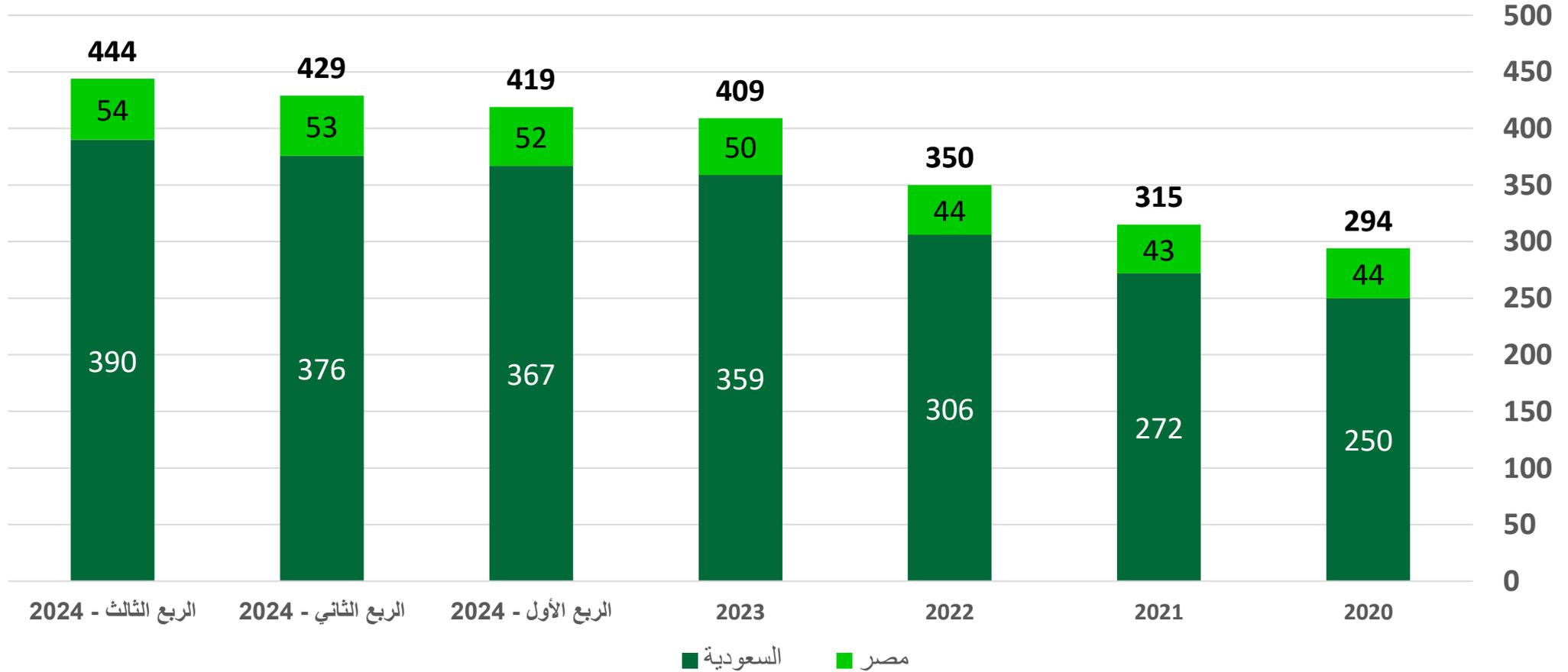


### قطاع البيع بالتجزئة:

- **432** فرعا بمساحة إجمالية **674** آلاف متر مربع منتشرة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية ومصر
- **378** فرعا بمساحة إجمالية **643** ألف متر مربع منتشرة في المملكة العربية السعودية
- **54** فرعا بمساحة إجمالية **31** ألف متر مربع، تقع في القاهرة - مصر.
- تبلغ نسبة المساهمة في إجمالي المبيعات **91.5%** للسعودية ومصر.

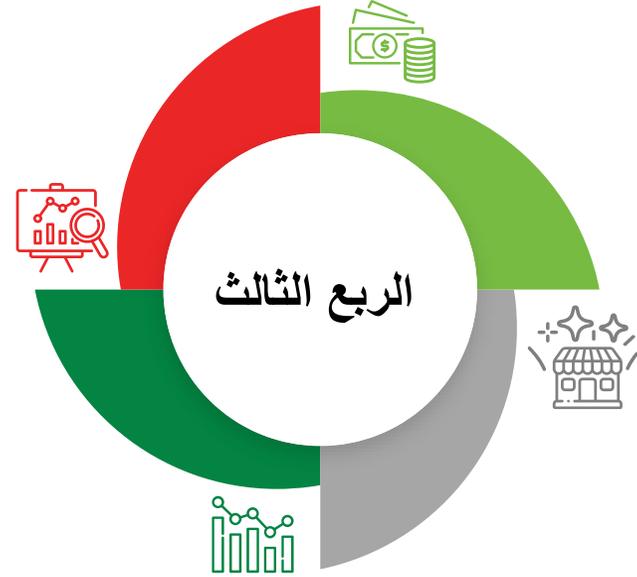
# تطور الفروع

## عدد الفروع



## نظرة سريعة لفترة الربع الثالث

- بالإضافة إلى إيرادات مبيعات التجزئة ، بلغت الإيرادات من نشاط التأجير **37** مليون ريال.



- نمو المبيعات بنسبة **4.8%** ، والذي يُعزى بشكل أساسي إلى افتتاح فروع جديدة والتحسين في تجربة تسوق العملاء ، وتحسين توافر المنتجات على الرف ومستويات الخدمة الأفضل.

- بلغت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك للربع الثالث 2024، **211** مليون ريال بنمو قدره **9.9%** مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

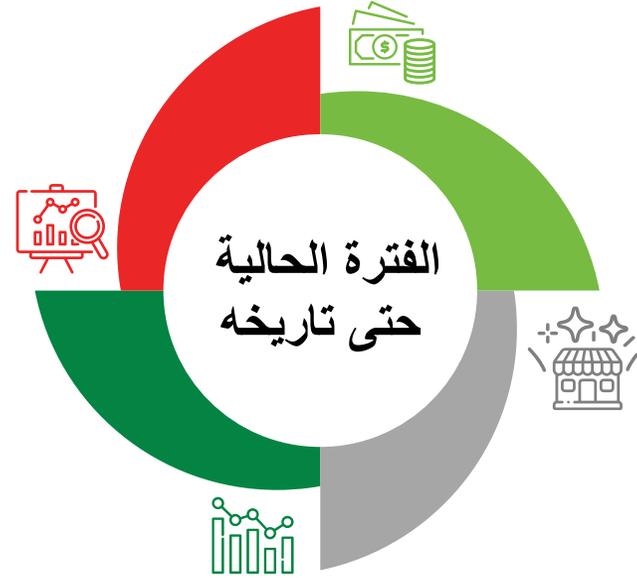
خلال الربع الثالث 2024

- افتتاح 15 فرعاً جديداً في المملكة العربية السعودية.
- إغلاق فرع واحد في المملكة العربية السعودية.
- افتتاح 1 فروع جديدة في مصر

- بلغ صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة **58** مليون ريال للربع الثالث 2024، بانخفاض قدره **7.5%** مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. (بعد استبعاد أثر عكس مخصص الزكاة بقيمة **18** مليون ريال في الربع الثالث 2024)

## نظرة سريعة لفترة حتى نهاية الربع الثالث

- بالإضافة إلى إيرادات مبيعات التجزئة ، بلغت الإيرادات من نشاط التأجير **110** مليون ريال.



- نمو المبيعات بنسبة **5.4%** ، والذي يُعزى بشكل أساسي إلى افتتاح فروع جديدة والتحسين في تجربة تسوق العملاء ، وتحسين توافر المنتجات على الرف ومستويات الخدمة الأفضل.

- بلغت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك للربع الثالث 2024، **654** مليون ريال بنمو قدره **7.4%** مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

خلال السنة الحالية حتى تاريخه 2024

- افتتاح 32 فرعاً جديداً في المملكة العربية السعودية
- إغلاق فرع واحد في المملكة العربية السعودية.
- افتتاح 4 فروع جديدة في مصر

- بلغ صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة **219** مليون ريال للربع الثالث 2024، بانخفاض قدره **2.6%** مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. (بعد استبعاد أرباح غير مكررة من بيع أرض في عام 2023 وبعد استبعاد أثر عكس مخصص الزكاة بقيمة **18** مليون ريال في الربع الثالث 2024)

## ملخص قائمة الدخل حتى نهاية الربع الثالث

%	2024	%	2023	%	2022	%	2021	*2020	مليون ريال سعودي
5%	8,066	8%	7,651	13%	7,057	-7%	6,265	6,767	المبيعات
7%	<b>1,735</b>	11%	<b>1,623</b>	18%	<b>1,457</b>	-11%	<b>1,237</b>	<b>1,383</b>	مجمّل الربح
7%	336	14%	314	30%	275	-39%	211	346	**الأرباح قبل تكاليف التمويل والزكاة
34%	(108)	38%	(81)	9%	(58)	3%	(54)	(52)	تكاليف التمويل
5%	(9)	-5%	(8)	23%	(9)	-20%	(7)	(9)	الزكاة
-3%	<b>219</b>	8%	<b>225</b>	38%	<b>208</b>	-47%	<b>150</b>	<b>285</b>	**صافي الدخل للمساهمين
7%	<b>654</b>	13%	<b>609</b>	17%	<b>540</b>	-22%	<b>463</b>	<b>594</b>	الأرباح المستمرة قبل الزكاة والفوائد والاهلاكات

\*في عام 2020 ، تأثر الأداء بشكل كبير بالإجراءات الاحترازية التي اتخذتها الحكومة ضد تفشي Covid-19.  
\*\* لعام 2023، تم عرض الأرباح قبل تكاليف التمويل والزكاة وصافي الدخل للعمليات المستمرة بعد استبعاد صافي الأرباح الرأسمالية غير المتكررة من بيع ارض بعد الزكاة بقيمة 97 مليون ريال، صافي الزكاة.  
\*\* لعام 2023، تم عرض صافي الدخل للعمليات المستمرة بعد استبعاد أثر عكس مخصص الزكاة بقيمة 18 مليون ريال في الربع الثالث 2024.

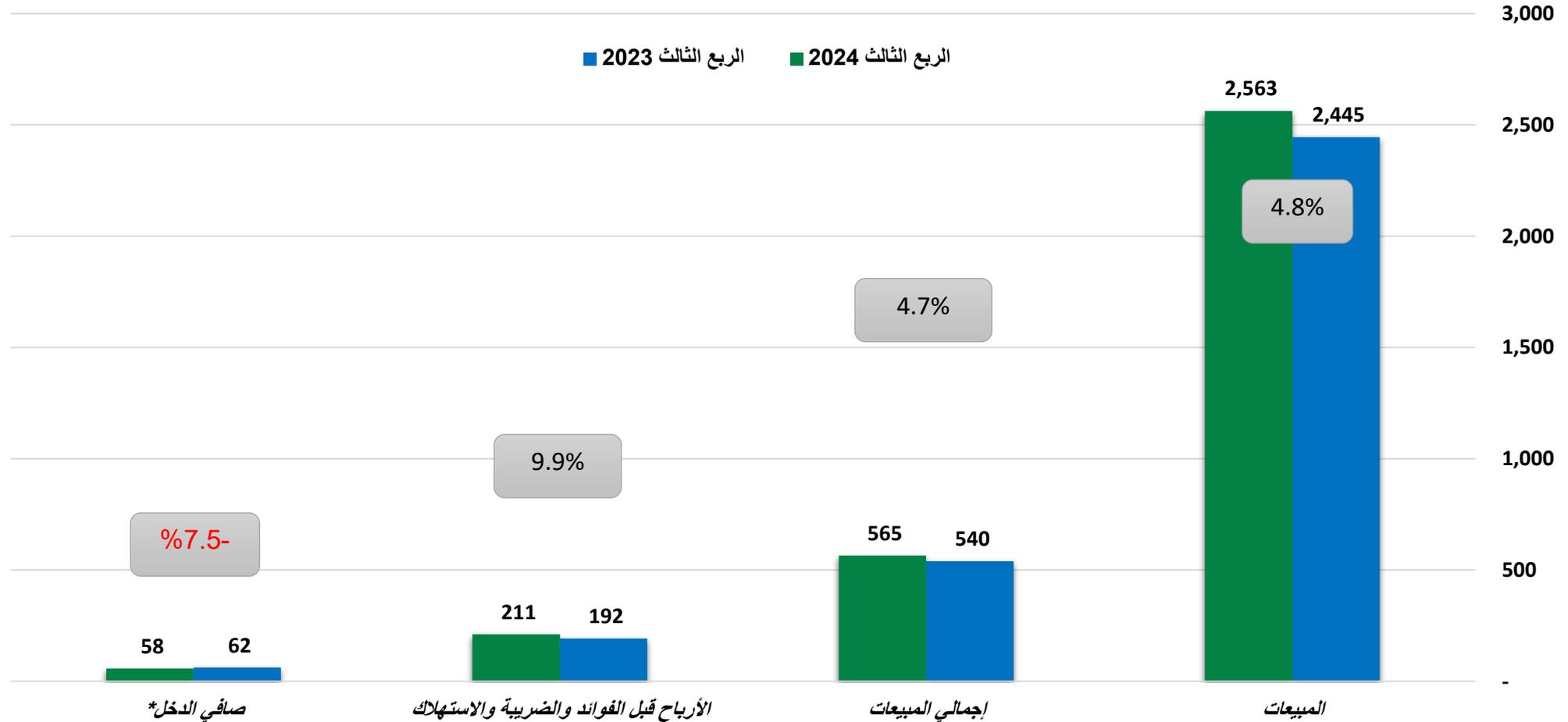
## ملخص المركز المالي

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	مليون ريال سعودي
5,035	4,526	3,802	3,820	3,602	الموجودات غير المتداولة
1,447	1,517	1,911	1,302	1,363	الاصول المتداولة
<b>6,482</b>	<b>6,043</b>	<b>5,713</b>	<b>5,122</b>	<b>4,965</b>	إجمالي الأصول
1,039	1,358	1,407	1,368	1,524	حقوق المساهمين
39	42	37	37	44	حقوق الاقلية
2,391	2,198	1,824	1,582	1,452	المطلوبات غير المتداولة
3,013	2,445	2,445	2,135	1,945	المطلوبات المتداولة
<b>6,482</b>	<b>6,043</b>	<b>5,713</b>	<b>5,122</b>	<b>4,965</b>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

## ملخص التدفقات النقدية حتى نهاية الربع الثالث

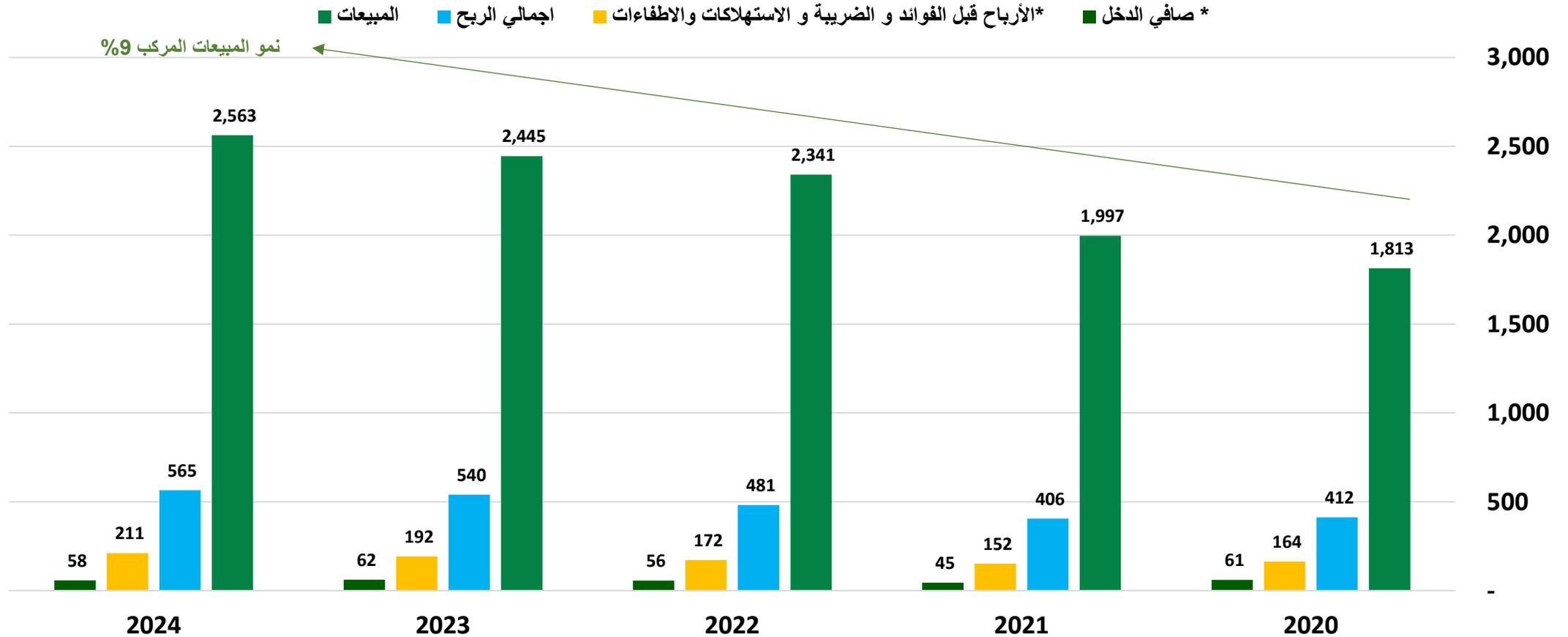
2024	2023	2022	2021	2020	مليون ريال سعودي
680	497	699	574	665	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(483)	114	(229)	(156)	(86)	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
197	611	470	418	579	التدفق النقدي الحر
(282)	(722)	(411)	(459)	(414)	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(85)	(111)	59	(41)	166	صافي التغير في النقد

## المؤشرات المالية – الربع الثالث



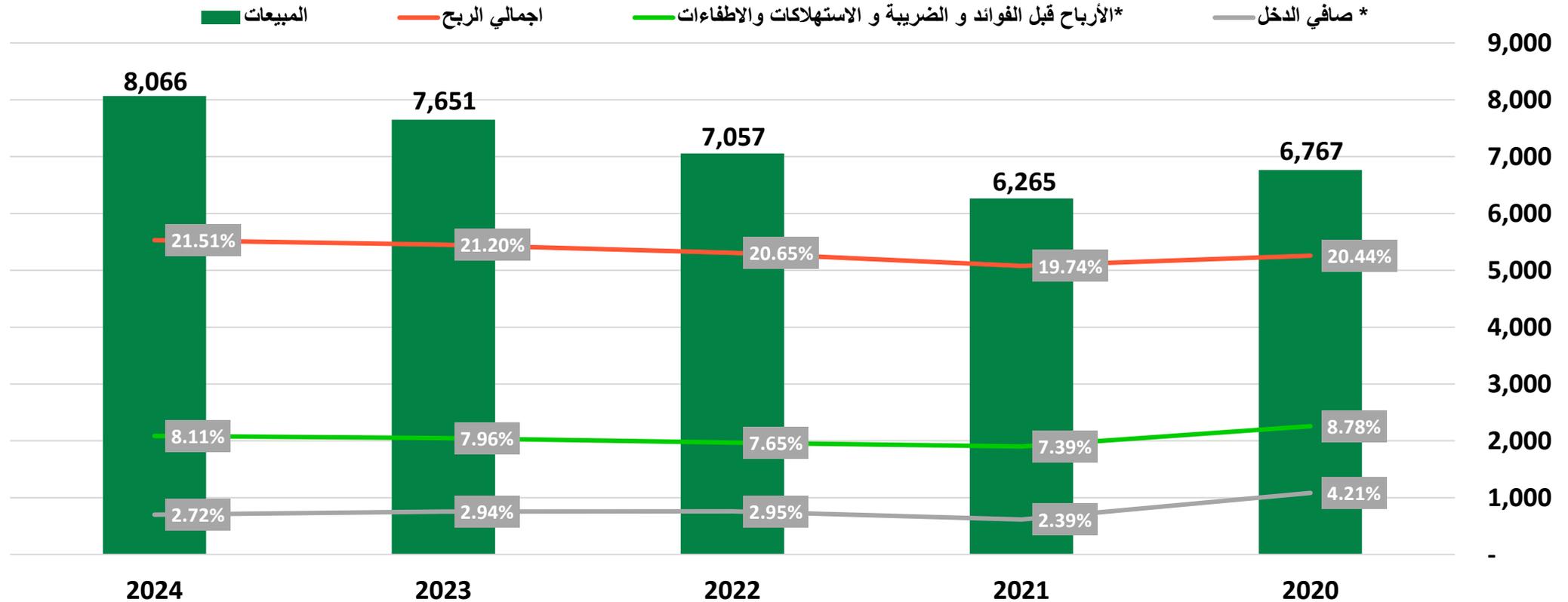
\* صافي الدخل العائد لمساهمي الشركة بعد استبعاد العمليات غير المكررة.

## المؤشرات المالية – الربع الثالث



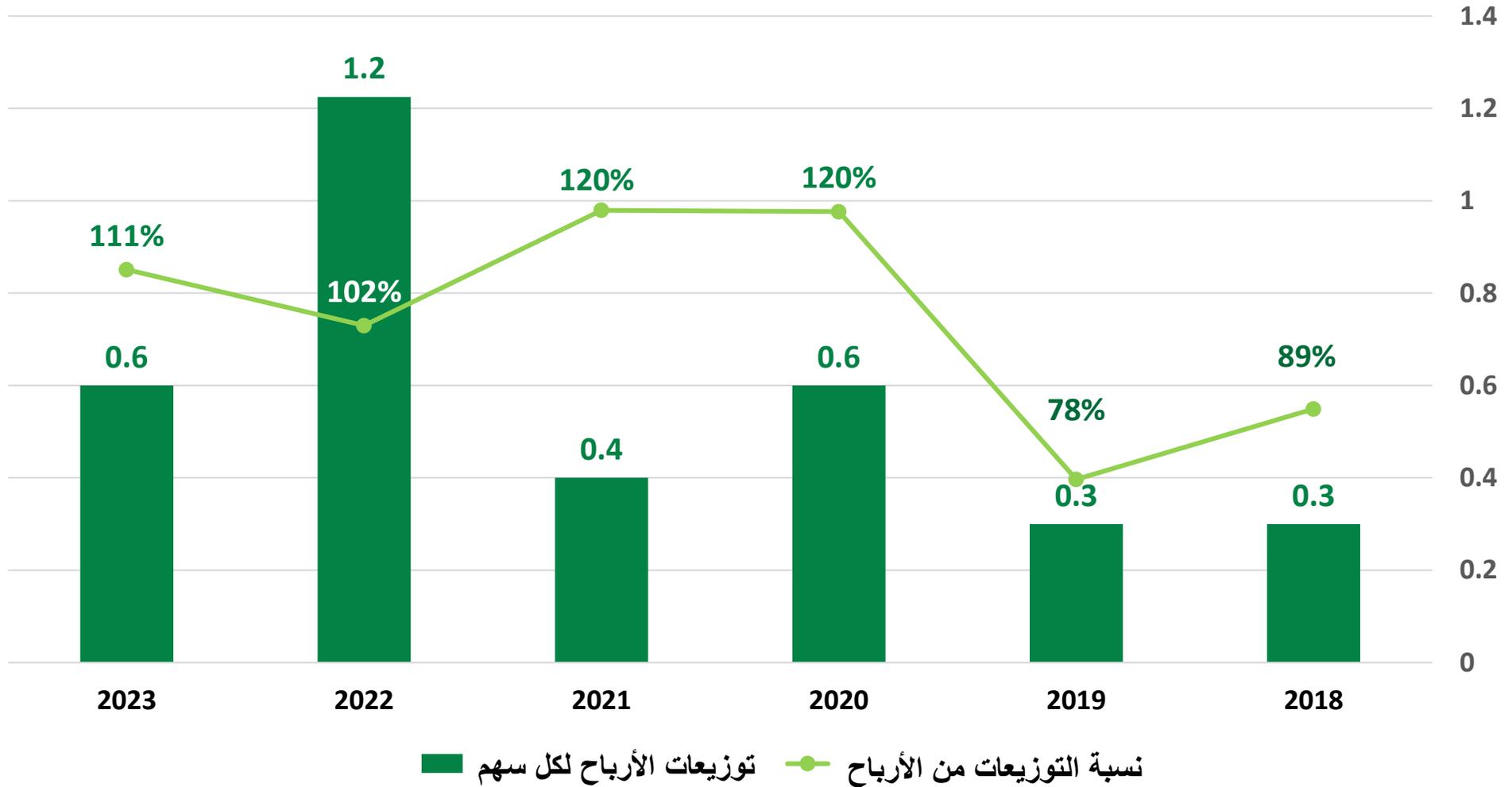
\* تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاكات والإطفاءات وصافي الدخل باستبعاد العمليات غير المتكررة منها.

## المؤشرات المالية – لفترة الربع الثالث



\* تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاكات والإطفاءات وصافي الدخل باستبعاد العمليات غير المتكررة منها.

## توزيعات أرباح نقدية 2018 - 2023



## التوزيع الجغرافي للإيرادات

- يوضح الجدول أدناه تفصيلاً جغرافياً لإيرادات البيع بالتجزئة والجملة للشركة (تم تضمين ذلك سابقاً في الإفصاح ربع السنوي في بياناتنا المالية المنشورة تحت ملاحظة "المعلومات القطاعية").
- في إطار المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وبينما نكون متسقين مع نظرائنا، فقد تم إيقاف هذا الإفصاح من قوائمنا المالية المنشورة اعتباراً من الربع الثالث من عام 2024.
- ابتداءً من الربع الرابع من عام 2024، **لن** يتم تضمين هذا الإفصاح في عرض المستثمرين وكذلك القوائم المالية المنشورة.

حتى نهاية الربع الثالث (بالمليون ريال)		سبتمبر 2024		سبتمبر 2023	
المنطقة الجغرافية	تجارة التجزئة والجملة	%	نسبة المساهمة	تجارة التجزئة والجملة	%
المنطقة الوسطى - السعودية	4,298.10	54.8%	4,242.5	56.8%	1.3%
المنطقة الشرقية - السعودية	849.9	10.8%	802.4	10.7%	5.9%
المنطقة الجنوبية - السعودية	1,085.90	13.8%	1,008.6	13.5%	7.7%
المنطقة الشمالية - السعودية	631.5	8.0%	582.3	7.8%	8.5%
المنطقة الغربية - السعودية	811.7	10.3%	678.3	9.1%	19.7%
<b>إجمالي السعودية</b>	<b>7,677.20</b>	<b>97.8%</b>	<b>7,314.1</b>	<b>97.9%</b>	<b>5.0%</b>
جمهورية مصر العربية	169.2	2.2%	154.6	2.1%	9.5%
<b>الإجمالي</b>	<b>7,846.40</b>	<b>100.0%</b>	<b>7,468.7</b>	<b>100.0%</b>	<b>5.1%</b>

## أبرز النقاط في أسواق عبد الله العثيم السعودية – الربع الثالث



\* باستثناء نسبة التوطين، تم عرض جميع المؤشرات أعلاه لقطاع التجزئة (باستبعاد قطاع الجملة).

## تحديثات الأعمال المهمة



خلال الربع الثالث، نجحت شركة الخليج لطحن الدقيق في إتمام الاكتتاب العام الأولي لجزء من أسهم شركة المطاحن الرابعة، والذي تم تغطيته بنحو 119 مرة. وبلغ صافي عائدات الاكتتاب 833 مليون ريال سعودي، وسيتم استخدام هذه العائدات لسداد القرض المستحق بمبلغ 620 مليون ريال سعودي، ودفع غالبية النقد المتبقي كأرباح لمالكي شركة الخليج لطحن الدقيق.



زخم إيجابي في مجال التجارة الإلكترونية بفضل الشراكات الناجحة مع شركائنا المميزين جاهز وهنقرستيشن

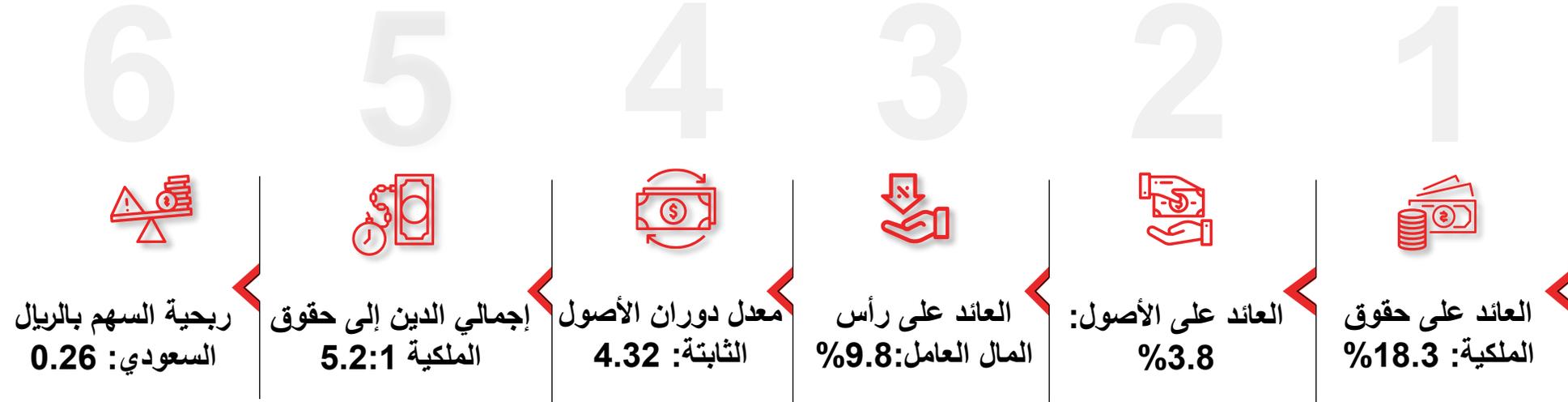


تم افتتاح أول متجر كاش آند كاري في الرياض في 9 أكتوبر 2024



تم إطلاق العثيم إكسبرس، العلامة التجارية الجديدة لسلسلة متاجر التجزئة المعروفة سابقاً بالعثيم سيتي

## أهم المؤشرات المالية – حتى نهاية الربع الثالث





العثيم  
Othaim  
منكم وفيكم

شكرا لكم